

**на Оказание услуг по уборке помещений и прилегающих территорий,
хозяйственные услуги.**город Губаха

«__» _____ 2015 год

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Уральский химико-технологический колледж», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Анатолия Сергеевича Гулина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании Протокола заседания котировочной комиссии №__ от «__» _____ 2015г. по рассмотрению и оценке заявок на участие в запросе котировок (номер извещения _____), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель по заданию Заказчика обязуется своими материалами и средствами обеспечивать оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории, хозяйственных услуг Заказчику в соответствии с «Техническим заданием» (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Исполнитель вправе:**

2.1.1. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным Сторонами актом приемки оказанных услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечить качественное, своевременное и в полном объеме оказание услуг в соответствии с Техническим заданием и условиями настоящего Контракта.

2.2.2. Представлять Заказчику акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру не позднее 25 числа каждого месяца.

2.2.3. В случаях повреждения по вине сотрудников Исполнителя имущества или отделки помещений Заказчика при исполнении настоящего Контракта произвести ремонт и восстановление повреждений за свой счет в течение 2 (двух) дней с момента получения соответствующего акта.

2.2.4. Компенсировать ущерб, нанесенный третьему лицу в результате оказания услуг по вине Исполнителя.

2.2.5. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество оказанных услуг, в течение 24(двадцати четырех) часов с момента поступления требования от Заказчика в любой форме.

2.2.6. До начала предоставления услуг предоставить Заказчику список лиц, которые будут осуществлять услуги (в том числе в случае изменения состава работников) и приказ о назначении ответственного лица за координацию деятельности и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по настоящему Контракту с указанием номера телефона для решения производственных вопросов, а также копии документов, подтверждающие отсутствие судимости сотрудников, занятых на объектах Заказчика.

2.2.7. Выполнить услуги с применением качественных, сертифицированных средств и материалов, безопасных для здоровья человека, предоставлять по первому требованию Заказчика подтверждающие документы.

2.2.8. Обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности и охране окружающей среды, нести ответственность за соблюдение своим персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности, а также за поведением на территории объектов Заказчика.

2.2.9. Обеспечить безопасность оказываемых услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

Услуги должны быть предоставлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия», СНиП, ГОСТ, СанПин, других нормативных и законодательных актов Российской Федерации.

2.2.10. Для исключения травматизма убираемые площади следует ограждать специальными предупреждающими знаками.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Запрашивать у Исполнителя необходимые документы по сдаче и оплате оказанных услуг.

2.3.3. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.3.4. В случае оказания Исполнителем услуг, не предусмотренных настоящим Контрактом и не согласованных с Заказчиком, отказаться от их оплаты.

2.3.5. Назначить ответственных лиц со стороны Заказчика для осуществления контроля в процессе оказания услуг персоналом Исполнителя.

2.3.6. Требовать замены персонала Исполнителя без объяснения причин.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Своевременно осуществлять приемку услуг, с обязательным составлением акта приемки оказанных услуг.

2.4.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания и приемки услуг и составлять соответствующие акты.

2.4.3. В случае отсутствия разногласий по приемке оказанных услуг, своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в порядке, предусмотренным контрактом.

2.5. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере 2% действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена Контракта составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек) (без НДС).

3.2. Стоимость 1 м² убираемой площади помещения составляет 4 рубля 20 коп.

3.3. Стоимость 1 м² убираемой площади территории в летний период составляет 3 рубля 00 коп.

3.4. Цена формируется с учетом всех расходов, расходных материалов (диспенсеров, чистящих средств и т.п.), аренды машин и механизмов, оплаты труда, отчислений на социальные нужды, страхование, налогов (в том числе налога на добавочную стоимость), сборов и других обязательных платежей.

3.5. Цена Контракта является твердой и не может быть изменена при его исполнении, за исключением случая указанного в п. 3.6. настоящего Контракта.

3.6. Цена настоящего Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов оказываемых услуг и иных условий исполнения настоящего Контракта.

3.7. Заказчик производит оплату ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически оказанные услуги в течение 10 банковских дней от даты подписания акта приемки оказанных услуг и предоставления счета-фактуры.

3.8. Услуги оказываются с «01» августа 2015 г. по «30» сентября 2015 г включительно по адресу: 618250, Пермский край, г. Губаха, пр. Октябрьский, 17.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания обеими Сторонами акта приемки оказанных услуг.

Заказчик в 5-дневный срок со дня получения от Исполнителя акта оказанных услуг направляет Исполнителю подписанный акт оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.

4.2. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием в нем не оказанных или некачественно оказанных Исполнителем услуг, услуг оказанных не в полном объеме, а также указанием решения о соразмерном уменьшении, установленной за услуги цены Контракта.

4.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной услуги или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

4.4. В случае установления по результатам экспертизы факта выполнения работ, оказания услуг ненадлежащего качества, компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении Заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1 Обеспечение исполнения Контракта не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту.

Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнитель взыскивает штраф в размере 2,5 процента от цены государственного Контракта.

Заказчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что просрочка исполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом».

Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

Уплата пени не освобождает Исполнителя от обязанности выплатить предусмотренный настоящим Контрактом штраф за ненадлежащее исполнение своих обязательств.

Уплата пени не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик взыскивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены государственного контракта, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом».

6.5. Уплата штрафа по Контракту не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

6.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего Контракта Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по Контракту.

7.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Контракта.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты ее получения.

8.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Пермского края.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт действует с момента подписания по «30» сентября 2015 г. включительно.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Исполнитель представляет по запросу, Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

10.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Контрактом.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Приложения, указанные в настоящем Контракте, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

«Уральский химико-технологический колледж»

Юр.адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха,

пр. Октябрьский, 17

Факт.адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха,

пр. Октябрьский, 17

Телефон: 8-34(248) 3-26-22, 3-17-86

Банковские реквизиты:

ИНН 5913005470

КПП 592101001

р/с 40601810400003000001 в РКЦ ПЕРМЬ

г. Пермь

БИК 045744000

л/с 208300143

Директор ГБПОУ «УХТК»

Директор

_____ / А.С. Гулин/

_____ / _____ /

«___» _____ 2015 г.

М.П.

«___» _____ 2015 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по уборке помещений и прилегающих территорий, хозяйственных услуг.

Объем оказываемых услуг в учебное время:

1. Корпус теоретический занятий, расположенный по адресу: г.Губаха, пр.Октябрьский,17

Продолжительность учебной недели: 5 дней.

Количество этажей: 4.

Общая убираемая площадь: **2 324,20 м².**, в том числе:

Наименование убираемого помещения	Количество	Площадь
Учебные кабинеты 1 этажа	10	216,0
Коридор 1 этажа	4	146,8
Туалет 1 этажа	2	9,6
Библиотека	1	173,2
Лестничная клетка	2	31,4
Кладовая	1	2,2
Учебные кабинеты 2 этажа	12	403,5
Коридор 2 этажа	1	132,3
Умывальная	1	1,3
Туалет 2 этажа	2	10,3
Лестничная клетка	2	31,6
Учебные кабинеты 3 этажа	11	415,9
Туалет 3 этажа	1	1,3
Коридор 3 этажа	1	134,2
Лестничная клетка	2	31,6
Учебные кабинеты 4 этажа	8	408,8
Коридор 4 этажа	1	132,3
Туалет 4 этаж	1	10,5
Лестничная клетка	2	31,4

2. Универсально-бытовой корпус, расположенный по адресу: г.Губаха, пр. Октябрьский, 17

Продолжительность учебной недели: 5 дней.

Количество этажей: 3.

Общая убираемая площадь: **1 490,7 м².**, в том числе:

Наименование убираемого помещения	Количество	Площадь
Коридор 1 этажа	6	75,6
Вестибюль	1	324,6
Туалет 1 этажа	5	5,5
Умывальная	1	1,8
Лестничная клетка	2	71,4
Спортзал 2 этаж	2	309,0
Раздевалка	1	19,6
Душевая	1	7,2
Туалет 2 этаж	4	8,6
Фойе 2 этаж	1	82,6
Коридор 2 этажа	3	41,8
Актовый зал	1	271,9
Лестничная клетка	2	63,7
Кабинеты 3 этажа	5	69,5
Фойе 3 этаж	1	28,6
Туалет 3 этаж	2	2,5
Коридор 3 этажа	1	11,4
Инвентарная	3	31,7
Лестничная клетка	2	63,7

3. Учебно-производственные мастерские, расположенные по адресу: г. Губаха, пр. Октябрьский, 17.

Продолжительность учебной недели: 5 дней.

Количество этажей: 2.

Общая убираемая площадь: **1 848,7 м²**, в том числе:

Наименование убираемого помещения	Количество	Площадь
Учебные кабинеты 1 этаж	5	259,4
Шитовая	1	6,0
Мастерская	4	335,3
Коридор 1 этажа	3	168,9
Склад	1	24,9
Туалет 1 этаж	2	12,8
Умывальная	2	18,1
Душевая	1	13,8
Лестничная клетка	2	32,4
Тамбур	1	3,1
Учебные кабинеты 2 этаж	9	400,8
Коридор 2 этажа	4	150,4
Туалет 2 этаж	1	13,6
Мастерская	3	341,2
Кладовая	1	3,1
Умывальная	1	7,6
Вентиляционная камера	2	24,9
Лестничная клетка	2	32,4

4.Итого общая убираемая площадь в учебный процесс: 5 663,6 м².

Требования к характеристикам оказываемых услуг:

1.Все химические средства и материалы, инвентарь и оборудование (механизированное и ручное), необходимые для уборки помещений объектов Заказчика, а также оплата услуг привлеченных субподрядчиков оплачиваются за счет средств Исполнителя.

2.Предусматривается уборка помещений после осуществления Заказчиком ремонта служебных помещений.

№ п/п	Виды (подвиды) услуг	Содержание услуг	Периодичность оказания услуг
1	Ежедневная влажная уборка образовательного учреждения (учебного заведения).		Ежедневно в учебные дни в соответствии с продолжительностью учебной недели в учебном заведении: 5 дней в неделю кроме воскресенья и праздничных дней (при пятидневной учебной неделе) в одну смену; с 8.30 до 16.30
1.1.	влажная уборка административных кабинетов, коридоров, фойе, спортивных и актовых залов, гардеробов, лестниц	<ul style="list-style-type: none"> • сбор крупного мусора; • удаление мусора из мусорных корзин; • удаление спонтанных загрязнений с подоконников, лестничных перил, со стен на уровне 1,7 м от пола; • влажная уборка пола, плинтусов, лестничных площадок, маршей и ступенек; • вынос собранного мусора к месту сбора мусора (здесь и далее по тексту местом сбора мусора является мусорный контейнер, расположенный на территории учебного заведения) • протирка дверных блоков; • удаление пыли, загрязнений с мебели. 	1 раз в смену (по мере загрязнения)

1.2.	влажная уборка кабинетов, мастерских, библиотек	<ul style="list-style-type: none"> • сбор крупного мусора; • удаление мусора из мусорных корзин; • удаление спонтанных загрязнений с подоконников, со стен на уровне 1,7 м от пола; • влажная уборка пола, плинтусов; • вынос собранного мусора к месту сбора мусора; • протирка дверных блоков; • удаление пыли, загрязнений с мебели. 	1 раз в смену (по мере загрязнения)
1.3.	влажная уборка санузлов	<ul style="list-style-type: none"> • сбор крупного мусора; • удаление мусора из мусорных корзин; • мытье унитазов и сливных бачков, сидений на унитазах, ручек сливных бачков и дверей теплой водой с мылом; 	1 раз в смену

		<p>-прочистка раковин и унитазов квачами или щетками с чистящими - дезинфицирующими средствами, разрешенными в установленном порядке в СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» в соответствии с указаниями на этикетке или двукратная обработка ветошью, смоченной в одном из дезинфицирующих средств;</p> <p>-удаление спонтанных загрязнений возле раковин и с их поверхности, с подоконников, со стен и дверей кабинок на уровне 1,7 м от пола;</p> <p>-влажная уборка пола;</p> <p>-вынос собранного мусора к месту сбора мусора</p> <p>-протирка дверных блоков;</p> <p>-удаление пыли, загрязнений с мебели.</p>	
1.4.	влажная уборка подсобных помещений	<ul style="list-style-type: none"> • сбор крупного мусора; • удаление мусора из мусорных корзин; • удаление спонтанных загрязнений с подоконников, со стен на уровне 1,7 м от пола; • влажную уборку пола, плинтусов, дверных блоков • вынос собранного мусора к месту сбора мусора; 	1 раз в день
2	Генеральная уборка образовательного учреждения	<p>Все виды и содержание ежедневной влажной уборки в полном объеме с учетом дополнительных требований:</p> <p>а) Дополнительные требования к влажной уборке коридоров, холлов, фойе, спортивного и актового залов, гардероба, лестниц, кабинетов, библиотек, медицинских кабинетов, подсобных помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • удаление всех загрязнений с подоконников, со стен на уровне 1,7 м от пола; • мытье дверей, радиаторов отопления, стекол в окнах; • удаление пыли со светильников, всех поверхностей на уровне 1,7 м от пола. <p>б) Дополнительные требования к</p>	2 раза в месяц

		<p>влажной уборке санузлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -удаление всех загрязнений с подоконников, со стен и дверей кабинок на уровне 1,7 м от пола; -генеральная уборка проводится с применением дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке. 	
3	Мытье окон	<ul style="list-style-type: none"> • мытье окон и оконных проемов изнутри с применением моющих средств; • очистка от загрязнений оконных рам. 	2 раза в год (весна и осень)

Перечень и периодичность основных видов оказываемых услуг по уборке помещений Заказчика

Помещения, поверхности, предметы	Проводимые операции	Периодичность оказания услуг
Коридоры, лестничные марши, лестничные клетки, кабинеты, учебно-лабораторные и служебные помещения		
Вертикальная поверхность входные двери	Удаление пыли и пятен	Ежедневно
	Влажная уборка с применением чистящих и моющих средств	Ежедневно
Грязезащитные коврики	Очистка ковриков от грязи и пыли	Ежедневно
Пол, плинтуса	Влажная уборка с применением чистящих и моющих средств	Ежедневно
Подоконники	Влажная уборка	Ежедневно
Стулья, кресла	Удаление пыли и пятен, чистка пылесосом	1 раз в неделю
Окна (включая рамы)	Удаление локальных загрязнений	Ежедневно
	Мытье рам, стекол, подоконников с применением моющих средств	2 раза в год
Информационные стенды, указатели	Удаление пыли, локальных загрязнений	1 раз в неделю
Вентиляционные решетки	Влажная чистка	1 раз в месяц
Радиаторы отопления	Влажная чистка	1 раз в месяц
Двери, дверные рамы, ручки	Удаление пыли, пятен	Ежедневно
	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в месяц
Поверхности столов, шкафов, полок, тумбочек	Влажная уборка, удаление пыли, пятен	Ежедневно
Зеркала и стеклянные поверхности	Удаление пыли, пятен	По мере необходимости
Труднодоступные места (за мебелью, под тумбами, оборудованием и т.д.)	Удаление пыли	1 раз в месяц
Санузлы		
Выключатели	Удаление пыли, пятен	Ежедневно
Кафельные стены вокруг раковин, унитазов	Влажная чистка	Ежедневно
Зеркала, электросушилки для рук	Удаление пыли, локальных загрязнений	Ежедневно
Унитазы и сиденья с обеих сторон	Влажная чистка, дезинфекция	Ежедневно
Раковины, унитазы, краны	Удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камней	По мере необходимости
Держатели для бумажных изделий и мыла.	Удаление пыли, локальных загрязнений.	Ежедневно
Пол, плинтуса	Влажная уборка с применением чистящих и моющих средств	Ежедневно
Мусорные ведра и гигиенические емкости	Опустошение, мытье мусорных емкостей, замена п/э пакетов и вынос мусора на мусоросборник	Ежедневно
Двери и дверные рамы, ручки	Влажная уборка с применением моющих средств	1 раз в неделю
Вентиляционные решетки	Влажная чистка	1 раз в месяц
Кафельные стены	Влажная уборка	1 раз в месяц

Подвальные помещения	
Дезинсекция подвальных помещений	1 раз

№ п/п	Проводимые операции	Периодичность оказания услуг
Плотницкие работы:		
Двери		
	Замена наличника, установка замка, установка порожков, установка доводчика, замена дверей, установка дверных ограничителей, замена дверных блоков, замена замка, замена дверного ограничителя, демонтаж дверных блоков, демонтаж дверей	Ежедневно
Прочие работы		
	Установка экранов для отопительного прибора, замена экранов для отопительных приборов, навешивание полок, навешивание шкафов, навешивание картин, сборка мебели, демонтажные работы, демонтаж мебели, навешивание ковров, навешивание зеркал, перестановка мебели и многое другое.	Ежедневно
Электрические работы		
	Обслуживание силовых и осветительных электроустановок с простыми схемами включения.	Ежедневно
	Установка и регулирование электрических приборов сигнализации.	
	Проверка сопротивления изоляции распределительных сетей и обмоток статоров и роторов электродвигателей мегомметром.	
	Зарядка и установка несложной осветительной арматуры (нормальной и пылезащищенной с лампами накаливания), выключателей, штепсельных розеток, стенных патронов и промышленных прожекторов.	
	Разделка, сращивание, изоляция и пайка проводов напряжением до 1000 В.	
	Определение причин неисправности и устранение простых повреждений в силовой и осветительной сети, пускорегулирующей аппаратуре и двигателях.	
	Включение, переключение и выключения электрооборудования на обслуживаемом объекте или участке.	
	Выполнение несложных работ на ведомственных электростанциях, трансформаторных электроподстанциях с полным их отключением от напряжения под руководством электромонтера более высокой квалификации.	
Сантехнические работы		
	Установка раковины, смесителя, ванны, унитаза, стиральной машины, водонагревателя, душевой кабины, душевого штанга, сифона, арматуры, бачка унитаза, полотенцесушителя, насосов, писсуара, счетчиков (без проекта), шкафчика, зеркала, фильтров для очистки	Ежедневно
	Устранение засора	
	Замена стояка ХВС, стояка ГВС, унитаза, батарей, чугунного тройника	
	Установка арматуры (регулировка)	
	Разводка труб водоснабжения, разводка труб канализации	
	Монтаж систем отопления	
	Консультация сантехника	
Работы гардеробщика		
	Прием на хранение верхней одежды, головных уборов, обуви и других личных вещей от учащихся. Выдача учащимся или посетителям жетона с указанием номера места хранения вещей. Выдача одежды и других вещей учащимся или посетителям по предъявлению жетона. Обеспечение сохранности вещей, сданных на хранение учащимися или посетителями учреждения. Содержание в чистоте и порядке помещения гардеробной. Гардеробщик должен знать правила приема и хранения вещей, правила оформления документов в случае утери жетона, режим работы, правила внутреннего распорядка, организационную структуру колледжа, правила техники безопасности и противопожарной безопасности.	Ежедневно
Работа автомеханика		

Выпуск автотранспорта на линию		Ежедневно
Обеспечение безопасности дорожного движения. Ведение документации по БДД		
Работа вахтера		
Осуществление пропускного режима колледжа. Ведение соответствующей документации Наблюдение за порядком в фойе и на территории колледжа		Ежедневно
Работа маляра-штукатура		
Косметический ремонт: покраска и побелка потолков, стен; подклейка обоев; затирка, покраска пола.		Ежедневно
Ночной сторож		
Охрана в ночное время колледжа и прилегающей территории.		Ежедневно

Требования к качеству и безопасности оказания услуг:

1. Исполнитель осуществляет регулярный контроль поддержания и соблюдения чистоты и порядка и принимает самостоятельные меры по наведению чистоты и порядка в случае их нарушения.
2. Мусор, образовавшийся после уборки служебных кабинетов, производственных и производственно-технических помещений убирается в специализированные мусорные мешки (целлофановые, бумажные и т.д.).
3. Складирование и хранение мусорных мешков с мусором в кабинетах, помещениях и территории Заказчика не допускается.
4. Исполнитель предусматривает оперативное выполнение работ, без дополнительной платы, по уборке прилегающих территорий в случае чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельствах.
5. Исполнитель назначает лицо (менеджер Исполнителя), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по оказанию услуг.
6. Исполнитель обеспечивает ежедневный контроль производственной деятельности персонала Исполнителя по выполнению качественного оказания услуг;
7. Исполнитель обеспечивает непрерывность проведения оказания услуг, в случаях невыхода персонала на работу (отпуска, болезни и др.).
8. Уборка должна проводиться в соответствии с техническим заданием.
9. Моющие средства используемые при оказании услуг приобретаются за счет средств Исполнителя.
10. Исполнитель несет имущественную ответственность за нанесение ущерба имуществу, порчу внешней отделки помещений и за нанесение вреда здоровью сотрудников и учащихся Заказчика, в связи с некачественным выполнением своих обязанностей.

**Техническое задание на оказание услуг по уборке прилегающей территории
по адресу: г. Губаха, пр. Октябрьский, 17.**

1.1. Уборка в летний период (с 01.05.2015 по 31.10.2015)

№ п/п	Наименование	Площадь, (м ²)
1	Площадь прилегающей территории	685
2	Газоны	324,5
3	Тротуар	1 160,5
4	Крыльцо	7,5
5	Косьба территории	1 200
Итого:		3377,5

Итого площадей по объектам Заказчика на уборку в летний период: 3 377,5 м²

Требования к характеристикам оказываемых услуг:

Все химические средства необходимые для уборки прилегающей территории Заказчика, а также оплата услуг привлеченных субподрядчиков оплачиваются за счет средств Исполнителя.

Требования к качеству и безопасности оказания услуг:

1. Исполнитель осуществляет регулярный контроль поддержания и соблюдения чистоты и порядка и принимает самостоятельные меры по наведению чистоты и порядку в случаи их нарушения.
2. Исполнитель предусматривает оперативное выполнение работ, без дополнительной платы, по уборке прилегающих территорий в случае чрезвычайных и форс-мажорных обстоятельствах.
3. Исполнитель назначает лицо (менеджер Исполнителя), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по оказанию услуг.
4. Исполнитель обеспечивает ежедневный контроль производственной деятельности персонала Исполнителя по выполнению качественного оказания услуг.
5. Исполнитель обеспечивает непрерывность проведения оказания услуг, в случаях невыхода персонала на работу (отпуска, болезни и др.).
6. Исполнитель несет материальную ответственность за нанесение ущерба имуществу, порчу внутренней отделки зданий и за нанесение вреда здоровью сотрудников и учащихся Заказчика, в связи с некачественным выполнением своих обязанностей.

**Перечень, и периодичность основных видов оказываемых услуг
по уборке прилегающих территорий объектов Заказчика**

Уборка территории двора (механизированная и ручная)	Ежедневно
Уборка площади дворовой и прилегающей территории от мусора, подметание пыли с применением ручного инвентаря	Ежедневно
Чистка урн от мусора с заменой пакетов, влажная протирка урн с применением специальных средств	Ежедневно
Сбор крупного и мелкого мусора, листья, подметание с применением уборочного оборудования	Ежедневно
Содержание в чистоте информационных табличек, ворот, входных дверей	Ежедневно
Содержание в чистоте каменного покрытия цокольной части фасада здания с применением протирочного материала и специальных химических средств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в сезон

**Регламент
проведения уборки прилегающих территорий**

Летний период

1. Уборка загрязнений с газонов и на иных земельных участках.
2. Уборка скошенной травы в течение суток.
3. В период листопада производить стрегание и вывоз опавшей листвы с газонов, без складирования листвы в контейнеры ТБО, не допуская навалов листвы.
4. Производить зачистку урн от мусора не реже одного раза в сутки.
5. Производить прогребание газонов только веерными граблями.
6. Складирование мусора, смета и иных загрязнений производить только в специально отведенные места.
7. Не допускается: сжигание мусора, листвы, тары, складирование материалов, скола асфальта, мусора и бытовых отходов.

№ п/п	Должность	Проводимые операции в помещениях	Периодичность оказания услуг	Заработная плата (руб./мес.)
1	Сантехник (1 человек)	Учебный корпус Учебные мастерские	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30. В случае служебной необходимости (экстренные случаи) - ненормированный рабочий день (выходные и праздничные дни)	15 000,00
2	Слесарь - электромонтер (1 человек)	Учебный корпус Учебные мастерские	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30. В случае служебной необходимости (экстренные случаи) - ненормированный рабочий день (выходные и праздничные дни)	15 000,00
3	Уборщик помещений (3 человека)	Учебный корпус	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30.	7 800,00 7 800,00 10 800,00
4	Уборщик помещений (2 человека)	Учебные мастерские	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30.	7 800,00 7 800,00
5	Гардеробщик (1 человек)	Учебный корпус	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30.	6 000,00
6	Дворник (3 человека)		Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30. В случае служебной необходимости (экстренные случаи) - ненормированный рабочий день (выходные и праздничные дни)	7 800,00 7 800,00 7 800,00
7	Автомеханик (1 человек)		Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30.	8 000,00
8	Вахтер (2 человека)	Учебный корпус Учебные мастерские	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30.	6 000,00 6 000,00
9	Маляр-штукатур (1 человек)	Учебный корпус Учебные мастерские	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30.	8 000,00
10	Ночной сторож (2 человека)	Учебный корпус Учебные мастерские	Ежедневно с 20.00 до 08.00.	8 000,00 8 000,00
11	Плотник (1 человек)	Учебный корпус Учебные мастерские	Ежедневно 5 дней в неделю с 8.30 до 16.30. В случае служебной необходимости (экстренные случаи) - ненормированный рабочий день (выходные и праздничные дни)	8 000,00

ИСПОЛНИТЕЛЬ :

ЗАКАЗЧИК :

**государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Уральский химико-
технологический колледж»**

Юр. адрес: 618250, Пермский край,

г. Губаха, пр. Октябрьский, 17

Факт.адрес: 618250, Пермский край,

г. Губаха, пр. Октябрьский, 17

Телефон: 8-34248 3-26-22, 3-17-86

Банковские реквизиты:

ИНН 5913005470

КПП 592101001

р/с 40601810400003000001 в РКЦ ПЕРМЬ

г. Пермь

БИК 045744000

л/с 208300143

Директор ГБПОУ «УХТК»

/ _____ / А.С. Гулин/

/ _____ / _____ /

« ____ » _____ 201__ г.

М.П.

« ____ » _____ 201__ г

М.П.